

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
CNPJ: 88.768.080/0001-70



Prefeitura de
São Gabriel

Obra
Reforma EMCEF - Jerônimo Machado - 2025

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Rio Grande
do Sul
SBC - 07/2025 - Rio Grande do
Sul
SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
20,94%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									3.058,72	10,29 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,5	460,19	39,17	517,38	556,55	58,76	776,07	834,82	2,81 %
1.2	100945	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	630	2,92	0,44	3,09	3,53	277,20	1.946,70	2.223,90	7,48 %
2			SERVIÇOS DE REPARO EM PAREDES									1.407,22	4,73 %
2.1	1032	Próprio	REPARO EM JUNTAS DE PAREDES DE PLACAS	M	20	22,19	4,50	22,33	26,83	90,00	446,60	536,60	1,80 %
2.2	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	2	25,77	18,01	13,15	31,16	36,02	26,30	62,32	0,21 %
2.3	1034	Próprio	REF. SINAPI (100874) - PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PAREDE (2 BARRAS)DO BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	668,35	33,66	774,64	808,30	33,66	774,64	808,30	2,72 %
3			PISOS REFORMA E AMPLIAÇÃO (ACESSO PCD)									20.887,33	70,25 %
3.1	1033	Próprio	REF. SINAPI (87251) - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (PISO SOBRE PISO)	m²	140	70,48	9,42	75,81	85,23	1.318,80	10.613,40	11.932,20	40,13 %
3.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	65	56,78	9,42	59,24	68,66	612,30	3.850,60	4.462,90	15,01 %
3.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1,2	851,00	280,15	749,04	1.029,19	336,18	898,84	1.235,02	4,15 %
3.4	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1	201,47	67,65	176,00	243,65	67,65	176,00	243,65	0,82 %
3.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,5	83,35	24,86	75,94	100,80	12,43	37,97	50,40	0,17 %
3.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,53	214,69	194,63	65,01	259,64	297,78	99,46	397,24	1,34 %
3.7	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	10,2	85,92	27,35	76,56	103,91	278,97	780,91	1.059,88	3,56 %
3.8	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2	2,23	2,09	0,60	2,69	4,18	1,20	5,38	0,02 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
CNPJ: 88.768.080/0001-70

3.9	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	2	168,14	52,44	150,90	203,34	104,88	301,80	406,68	1,37 %
3.10	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20	25,77	18,01	13,15	31,16	360,20	263,00	623,20	2,10 %
3.11	105090	SINAPI	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m²	1	389,27	26,65	444,13	470,78	26,65	444,13	470,78	1,58 %
4			REPARO NA HIDRAULICA									41,97	0,14 %
4.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3	11,57	7,00	6,99	13,99	21,00	20,97	41,97	0,14 %
5			COBERTURA SOBRE A NOVA RAMPA									3.679,74	12,38 %
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,5	19,31	4,93	18,42	23,35	61,63	230,25	291,87	0,98 %
5.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12,5	53,15	7,21	57,06	64,27	90,13	713,25	803,37	2,70 %
5.3	105072	SINAPI	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	15	142,47	21,26	151,04	172,30	318,90	2.265,60	2.584,50	8,69 %
6			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									656,92	2,21 %
6.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	135,80	161,46	2,77	164,23	645,84	11,08	656,92	2,21 %

Totais -> 5.053,15 24.678,75 29.731,90

Total sem BDI 24.586,77
Total do BDI 5.145,13
Total Geral 29.731,90

Guilherme Ceretta Flores
Setor de Engenharia